



Værkerne

Bestyrelsens beretning for 2014

Det er bestyrelsens opfattelse, at 2014 - vores 9. driftsår - som alle de foregående forløbet udmærket.

Vi har pr. 31/12-2014 115 medlemsforeninger. Det er præcis det samme som sidste år, og i virkeligheden på kanten af, hvor mange vi kan skaffe plads til.

Det går endnu, og det er bestyrelsens holdning, at ingen skal afvises på grund af pladsmangel - så må vi rykke sammen.

Men der er ingen tvivl om, at behovet for at få inddraget kokslageret i den aktive bygningsmasse er stærkt stigende, og vi har påny ansøgt kommunen om at projektet kommer med på budgettet.

Det vil være en flot markering af vort 10 års jubilæum og anerkendelse af den succes Værkerne er blevet til.

Vi håber at der kan startes forundersøgelser næste år, og at selve byggeriet kan påbegyndes i 2017.

Kommunen praler med os.

Den har lige haft besøg af et hold kommunalpolitikere fra Letland og vi blev bedt om at vise Værkerne frem og fortælle om dem. Det gør vi gerne.

Hvis kokslageret bliver istandsat har de lidt mere at prale af.

Hvis det lykkes, bliver der et opbevaringsproblem for mængden af både m.v. i kokslageret er vokset langt ud over, hvad der oprindeligt blev givet tilladelse til, og vi kan næppe skaffe alternativ opbevaringsplads til alt det der er idag.

-

Vi synes, at her stadigvæk er pænt, rigtig pænt endda. Men med 9 driftsår på bagen er det klart, at kravene til vedligeholdelse er stigende.

Vi har fået høvlet og lakeret gulvet i salen

i 2014. Det var begyndt at trænge.

Vi er begyndt at kikke på, at her trænger til maling nogen steder. Der er sikkert også andet, der er ved at melde sig. Vi har midlerne til det sparet op, så det er ikke noget problem.

Det er den indvendige vedligeholdelse.

Den er vi selv ansvarlige for.

-

Den udvendige vedligeholdelse påhviler kommunen. Det har været svært at råbe den op. Vi har netop fået tilladelse til at lade altanen sætte i stand, så den kan bruges uden fare for nedstyrtning, men der er stadigvæk mange steder, der trænger til mere end bare en kærlig hånd.

Karnappen på sydsiden tænger alvorligt til maling. Hvis ikke der tages hånd om det nu risikerer vi at den får alvorlige skader.

Det samme gælder en del vinduer og døre. Der er allerede en mindre rådskade i en af dørene ind til styrketræningslokalet.

Det er ærgerligt og utilfredsstillende.

Der er ikke noget ved at opretholde en god vedligeholdelse indvendigt, hvis det man først ser, når man kommer, facaderne, ikke følger med.

Bestyrelsen har besluttet, at hvis der ikke sker noget nu, så igangsætter vi selv arbejdet for egne midler.

-

Vi har nu kørt et stykke tid med briklåsene.

Det kostede mange penge at lægge om, men den fortsatte drift er betydeligt billigere end det havde været med systemnøglerne, og vi har kun oplevet tilfredshed med løsningen.

-

Vi har i år fået en enkelt klage over den daglige rengøring. Det er vores opfattelse, at den ikke var berettiget. Et toilet, der ikke var rengjort.

Men klagen kom mere end en måned efter, at det

skulle have været tilfældet, og den pågældende har ikke ønsket at specificere den nærmere.

Det er bestyrelsens opfattelse at Knud og Mona sørger for, at her altid er pænt og ordentligt, og at vi altid kan være bekendt at vise huset frem.

Toiletterne rengøres 5 gange om ugen. Men selvfølgelig er det sådan, at et toilet kan blive snavset 5 minutter efter rengøringen, og så er der måske ingen, der ser det før næste dag. Så hvis du kommer ud for noget, der ikke er i orden, så sig det til Knud med det samme, så vi kan gøre noget ved det. Hvis ikke det er så lidt, at du lige selv kan ordne det. Det her er et medlemsdrevet hus. Det er dem, der kommer her, der er ansvarlige for, at her altid er pænt og ordentligt.

Værkerne er ikke et kommunalt tilbud, hvor der skal komme nogen og rydde op efter dig. Det er et fælles ansvar.

Det kan godt være, at vi skal passe på at gøre lidt mere opmærksom på det.

Dem, der kommer til generalforsamlingen, er jo nok klare over det, men det er jo ikke dem, der alene udgør de daglige brugere af huset.

Dem, der kommer her er vore medlemmers medlemmer, og for nogle af dem er Værkerne måske bare lokaler der stilles til rådighed, uden at man har andet ansvar for dem end almindelig hensynsfuldhed. Dem, der kommer her er hensynsfulde, ellers så her ikke ud som der gør.

Men vi skal alligevel passe på, at fortælle historien om hvem vi er til dem der kommer her. Og det vil vi bede medlemsforeningerne om at gøre løbende.

-

Bestyrelsen har forsøgt i løbet af året at imødekomme de ønsker vi har hørt om eller selv er stødt på.

Men vi kan jo have overset noget. Vi vil gerne i stil med tidligere år høre om der er ønsker vi kan gøre noget for at imødekomme. Der er i budgettet sat penge af til medlemsønsker - hvis budgettet bliver vedtaget om lidt.

Udendørs er der gjort en hel del.

Vi har fået ordnet området bag ved garagerne så det ser ordentligt ud.

Vi har også fået lidt styr på parkeringen af søklubbernes bådtrailere, men lige som den er der, begynder de igen at brede sig ud over P-pladserne. Vil I ikke være rare at placere dem der hvor de skal være - hver gang.

De eksisterende parkeringspladser fremtræder pænere end længe. Hækkene er groet til og blevet pæne - på nær omkring den bageste. Vi har allerede prøvet at genplante et par gange uden held, men prøver igen. Vi har indenfor vores budgets rammer magtet at fastholde vores havemand. På et eller andet tidspunkt må det vel lykkes for ham.

Vi ville gerne have asfalten repareret, men det er nok et ønske med meget lange udsigter.

-

Det var det vi har valgt at sige i denne beretning. Alt andet, I kan komme i tanke om kan vi tage under debatten, og så få det med i referatet

Som jeg sagde i indledningen:

Denne beretning er en positiv beretning.

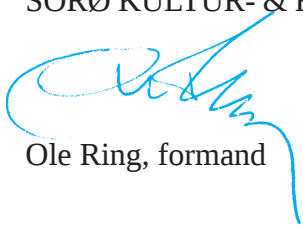
Lad os holde fast i, at her er godt at komme, at vi er glade for centeret. Lad os glædes over, at vi har disse her faciliteter.

Lad os være glade for at vi har nogle ualmindelig venlige, imødekommende og flittige mennesker til at hjælpe os med at holde det i stand. Jeg vil bede jer at rejse jer og med mig give en hånd til Knud og Mona, Kurt og Thomas.

På bestyrelsens vegne vil jeg gerne takke 12 Soranere for deres fortsatte ophængning af billeder hernede. Det er med til at gøre huset spændende og rart at færdes i. Vi vil også gerne takke brandvæsenet for et godt og imødekommende naboskab, der har reddet os ind i mellem, når det har knebet med pladsen.

Personligt vil jeg gerne takke resten af bestyrelsen for et godt og spændende samarbejde i 2014, som jeg håber vil fortsætte i mange år endnu.

SORØ KULTUR- & FRITIDSCENTER



Ole Ring, formand



Jussi Wolkovitz, sekretær